

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
PARKINGU PRZY UL. TOMICKIEGO**

§1 Przepisy ogólne

Użyte w Regulaminie sformułowania są definiowane w sposób następujący:

Regulamin – dokument podany do wiadomości publicznej przez Zarządzającego, w szczególności pod adresem <https://tomickiego.zaparkuj.pl>, który określa szczegółowe warunki korzystania z **Parkingu**

Parking – wydzielona powierzchnia działki nr 139/7 położonej w Krakowie przy ul. Tomickiego, której właścicielem jest spółka Stylhut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, na której znajdują się niestrzeżone miejsca postojowe przeznaczone przez Zarządzającego do korzystania przez Użytkownik parkingów;

Zarządzający – Stylhut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Przegon 20 lub osoba trzecia, która na mocy umowy zawartej z Stylhut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa zajmuje się obsługą Parkingu;

Użytkownik parkingu – każdy podmiot pozostawiający pojazd na terenie Parkingu;

Pojazd – pojazd samochodowy, w rozumieniu art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.110 z późn. zm);

System kontroli dostępu – zamówiona przez Zarządzającego, obsługiwana przez **Operatora** aplikacja zintegrowana ze szlabanami, umożliwiająca dostęp do Parkingu tylko i wyłącznie na podstawie dokonanej uprzednio opłaty parkingowej, dostępna pod adresem <https://tomickiego.zaparkuj.pl>

Opłata parkingowa – ustalona przez Zarządzającego opłata za korzystanie z Parkingu, uiszczana za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu;

Operator – podmiot trzeci, który na zlecenie Zarządzającego dostarcza usługi Systemu kontroli dostępu, w tym aplikację umożliwiającą dokonanie opłat za Parking.

§2 Zawarcie umowy

1. Użytkownik parkingu w celu zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego winien jest pobrać aplikację z Systemu kontroli dostępu.
2. Umowa najmu miejsca parkingowego z Użytkownikiem parkingu zostaje zawarta z chwilą dokonania opłaty, za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu, za wybrany przez Użytkownika parkingu okres najmu. Opłata pobierana jest z góry na wybrany przez Użytkownika parkingu okres najmu.
3. Wraz z dokonaniem opłaty Użytkownik parkingu uzyskuje w ramach aplikacji unikalny mobilny pilot do bramy/szlabanu umożliwiający dostęp do Parkingu dla wybranego Pojazdu o podanym w Systemie kontroli dostępu numerze rejestracyjnym.
4. Wraz z pobraniem aplikacji z Systemu kontroli dostępu Użytkownik parkingu akceptuje niniejszy Regulamin.
5. Umowa może zostać zawarta na co najmniej okres 1 godziny.
6. Umowa może zostać zawarta na okres 24 godzin, jak też okres 30 dni.
7. Nie ma możliwości zawierania umowy najmu na czas nieokreślony, jak też na okres dłuższy niż 30 dni.
8. Użytkownik parkingu ma prawo do zawierania wielu umów na kolejne, następujące po sobie, lub też nie okresy najmu.
9. Użytkownik parkingu w ramach Systemu kontroli dostępu określa okres, na jaki zawierana jest umowa najmu.
10. Opłaty za okres najmu określone są w Systemie kontroli dostępu przed zawarciem umowy.
11. Parking jest dostępny 24 godziny / 7 dni w tygodniu.

§3 Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Zarządzającego

1. Zarządzający obowiązany jest udostępnić Parking Użytkownikowi parkingu na zasadach określonych w Regulaminie i Systemie kontroli dostępu.
2. Zarządzający ma prawo do zawarcia umowy z wieloma Użytkownikami parkingu w jednym czasie, a tym samym Użytkownik parkingu nie ma prawa do domagania się wyłączności na najem Parkingu.
3. Zarządzający ma prawo do zmiany opłaty za Parking po każdorazowym upływie okresu, na jaki umowa jest zawarta.
4. Zarządzający nie odpowiada za utratę lub uszkodzenie Pojazdu, ani też za jakiegokolwiek inne szkody, jeżeli zdarzenia, o których mowa powstały w szczególności na skutek pozostawienia otwartych drzwi, okien lub bagażnika, zagubienia kluczyków lub pozostawienia ich wewnątrz Pojazdu, za powstanie pożaru w wyniku samozapalenia pojazdu, za pozostawienie Pojazdu z zapalonym silnikiem, udostępnieniem Pojazdu osobie nieuprawnionej do kierowania pojazdami.
5. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe kosztowności, wartościowe przedmioty np. aparaty fotograficzne, kamery, komputery ani za inne rzeczy pozostawione w pojeździe.
6. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za włamania do pozostawionych na terenie Parkingu Pojazdów ani za kradzież Pojazdu prawidłowo zabezpieczonego.
7. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku, gdy Użytkownik parkingu parkuje inny pojazd niż ten, na który wykupił abonament.
8. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w Pojeździe powstałe wskutek działania innego kierującego pojazdem, bez względu na to, czy kierujący ma zawartą z Zarządzającym umowę najmu czy też nie.
9. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w Pojeździe, spowodowane na skutek działania siły wyższej, której działaniu nie mógł zapobiec.
10. Zarządzający nie ma obowiązku wskazywać konkretnego miejsca postojowego Użytkownikowi parkingu.

§4 Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Użytkownika parkingu

1. Każdy Użytkownik parkingu poprzez dokonanie opłaty za Parking akceptuje zapisy niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
2. Użytkownik parkingu ma prawo korzystać w ramach umowy najmu z dowolnego, wolnego w chwili wjazdu na Parking, miejsca postojowego.
3. Użytkownik parkingu nie ma prawa domagać się od Zarządzającego wskazania mu konkretnego miejsca postojowego na Parkingu.
4. Użytkownik parkingu nie ma prawa przekazywać jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu swoich praw z zawartej umowy najmu.
5. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do zabezpieczenia Pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania zainstalowanych w pojeździe systemów zabezpieczeń.

§ 5 Warunki użytkowania Parkingu

1. Użytkowanie Parkingu jest odpłatne, na zasadach określonych w tabeli opłat, umieszczonej na stronie <https://tomickiego.zaparkuj.pl> oraz w aplikacji, jak też w inny sposób podany do wiadomości.
2. Użytkownik Parkingu może parkować tylko pojazd wskazany w Systemie kontroli dostępu.
3. W przypadku konieczności zaparkowania innego Pojazdu niż ten, na który został wykupiony abonament, w tym szczególności tzw. auta zastępczego, Użytkownik winien zgłosić ten fakt Zarządzającemu. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania ustawionych znaków drogowych i obowiązującego prawa o ruchu drogowym pojazdów.

5. Na terenie Parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym oraz prędkość maksymalna 10km/h.
6. Zarządzający jest uprawniony do usunięcia pojazdu z parkingu, w razie zaistnienia nagłego uzasadnionego zagrożenia.
7. Niedopuszczalne jest udostępnianie dostępu na wjazd bądź wyjazd innym Użytkownikom parkingu.
8. W wypadku korzystania z parkingu bez uiszczenia opłaty za parkowanie, Zarządzający uprawniony jest do dochodzenia zapłaty kary umownej w wysokości czterokrotności tej opłaty.

§ 6 Zakazy obowiązujące na Parkingu

1. Zabrania się pozostawiania Pojazdu poza miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym.
2. Zabrania się mycia i czyszczenia pojazdów oraz dokonywania napraw.
3. Zabrania się uzupełniania zbiorników paliwa z kanistrów.
4. Zabrania się pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
5. Zabrania się pozostawiania w parkowanym Pojeździe jakichkolwiek wartościowych rzeczy ruchomych.
6. Należy przestrzegać bezwzględnego zakazu wjazdu pojazdów:
 - a) przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b) z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.
 - c) o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t
 - d) z naczepami i przyczepami,
 - e) campingowych (campervan).

§7 System kontroli dostępu

1. Zarządzający informuje, że Operator uprawniony jest do wprowadzenia przerwy technicznej w działaniu Systemu kontroli dostępu w wymiarze nieprzekraczającym jednorazowo 24 godzin w celu przeprowadzenia niezbędnych prac konfiguracyjnych i/lub konserwacyjnych. Operator powiadomi Użytkownika parkingu o planowanej przerwie technicznej z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez przesłanie stosownego komunikatu za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu.
2. Korzystanie z Systemu kontroli dostępu możliwe jest na urządzeniach posiadających dostęp do sieci Internet, które spełniają dodatkowo następujące wymagania techniczne:
 - a) w przypadku komputerów stacjonarnych oraz przenośnych: zainstalowanie w systemie jednej z następujących przeglądarek internetowych, z włączoną obsługą JavaScript: Google Chrome 57+, Firefox 52++, Safari 11+, Opera 44+;
 - b) w przypadku urządzeń mobilnych (smartfon, tablet itp.): system operacyjny Android w wersji 6.0, iOS 9.0 i nowsze.
3. Korzystanie z Systemu kontroli dostępu może okazać się możliwe również na urządzeniach niespełniających wymagań minimalnych określonych w ust. 2. W takim wypadku Operator jak i Zarządzający nie gwarantują jednak, że System kontroli dostępu lub jego poszczególne funkcje będą działały prawidłowo.
4. Koszty połączenia urządzeń, o których mowa w ust. 2 z siecią Internet obciążają w całości Użytkownika parkingu i nie są wliczane w opłatę za Parking.
5. Korzystanie z Systemu kontroli dostępu może wiązać się dla Użytkownika parkingu z następującymi szczególnymi zagrożeniami:
 - a) możliwość otrzymania spamu, tj. niezamówionej informacji handlowej przekazywanej drogą elektroniczną;
 - b) możliwość odnalezienia słabości systemu kryptograficznego i złamania zabezpieczeń systemu teleinformatycznego w celu pozyskania danych osobowych lub innych informacji;
 - c) możliwość działania niedozwolonego oprogramowania spyware lub innego szkodliwego oprogramowania;
 - d) możliwość wyłudzenia haseł poprzez phishing tj. przesyłanie fałszywych wiadomości internetowych przypominających autentyczne w celu pozyskania danych osobowych lub innych informacji.
 - e) korzystanie przez Użytkownika parkingu z Systemu kontroli dostępu nie zwiększa zwykłego poziomu zagrożenia dla bezpieczeństwa urządzeń, z których korzysta Użytkownik parkingu. Operator i Zarządzający zaleca jednak, aby nie przysyłać za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu jakichkolwiek identyfikatorów, haseł dostępu lub innych informacji, których ujawnienie osobie nieuprawnionej mogłoby stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa lub prywatności Użytkownika parkingu lub osób trzecich.
 - f) zabronione jest dostarczanie, udostępnianie, pobieranie oraz rozpowszechnianie za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu treści o charakterze bezprawnym, które stanowią naruszenie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dobrych obyczajów lub zasad współżycia społecznego, w szczególności:
 - a. treści obscenicznych lub wulgarnych;
 - b. treści nawołujących do nienawiści, w szczególności ze względu na rasę, wiek, płeć, narodowość, przynależność państwową lub etniczną, światopogląd, orientację seksualną;
 - c. treści obrażających uczucia religijne;
 - d. treści propagujących ideologie totalitarne, w szczególności narodowego socjalizmu, faszyzm lub komunizm;
 - e. treści godzących w dobra osobiste osób trzecich;
 - f. treści naruszających prawa własności intelektualnej osób trzecich, w tym prawa do znaku towarowego lub innych oznaczeń, a także naruszających prawa autorskie lub prawa pokrewne tych osób;
 - g. treści promujących, zachęcających lub ułatwiających popełnienie przestępstwa lub wykroczenia, w tym także przestępstwa lub wykroczenia skarbowego;
 - h. treści mogących stanowić zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania systemu informatycznego Operatora, Zarządcy, Użytkownika parkingu lub osób trzecich.
6. Operator, jak też Zarządzający, uprawnieni są do wstrzymania świadczenia całości lub części usług czy to umowy najmu czy dostępu do Systemu kontroli dostępu wobec Użytkownika parkingu, który dostarcza, udostępnia, pobiera lub rozpowszechnia za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu treści bezprawne lub w inny sposób dopuszcza się istotnego naruszenia postanowień Regulaminu lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Sytuację taką uznaje się za wypowiedzenie Umowy najmu lub Umowy o świadczenie usług Systemu kontroli dostępu ze skutkiem natychmiastowym, bez możliwości zwrotu na rzecz Użytkownika parkingu dokonanych wpłat na poczet umowy najmu.

§8 Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) administratorem danych osobowych podawanych przez Użytkownika parkingu jest Stylhut spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Przegon 20/
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy najmu Parkingu zawartej na podstawie niniejszego Regulaminu.
3. Podstawą do przetwarzania tych danych jest art. 6 ust.1 lit.b) 4) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

4. Odbiorcami uzyskanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres 3 lat.
6. Każdy, kto podał w ramach zawierania umowy najmu Parkingu swoje dane osobowe ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody.
7. Każdy, kto podał w ramach zawierania umowy najmu Parkingu swoje dane osobowe ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie może skutkować nie zawarciem umowy.

§9 Postanowienia końcowe

1. Zarządzający ma prawo zmienić Regulamin w każdym czasie. W przypadku zmiany Regulaminu w okresie trwania umowy najmu, będzie obowiązywał Regulamin z dnia zawarcia Umowy najmu.
2. Zarządzający ma prawo do przyznawania rabatów od ustalonych opłat na zasadach dowolnego uznania.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Regulamin jest dostępny w postaci tablicy znajdującej się przy Parkingu, jak też po adresem <https://tomickiego.zaparkuj.pl>.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 roku.